



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL LUDBREG

Stanje na dan: 20.10.2020. 23:36

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 316733, ČUKOVEC

Broj ZK uložka: 2488

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5481/2019

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	240/2	LUDBREŠKA ULICA POSLOVNA ZGRADA DVORIŠTE			900 259 641	
2.	240/4	LIVADA U GLOBOČECU			1100	
		UKUPNO:			2000	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 10.11.2011. broj Z-2041/11 Na temelju odredbi čl.116. st.1.,2. i 5. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, a u svezi odredbi čl.330. ZPUG-a, zabilježuje se da za poslovnu zgradu sagrađenu na čkbr.240/2 u A priloženo Uvjerenje za uporabu Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Varaždinske županije, Ispostava Ludbreg od 23.siječnja 2008.godine Klasa:361-04/07-01/33 Urbroj:2186/I-13/I-08-05.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GAL FRANJO, OIB: 51241405944, ULICA RUDOLFA FIZIRA 16, 42230 LUDBREG	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.	7.1 Zaprimljeno 24.06.2016.g. pod brojem Z-8755/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZEMLJIŠNOKNJIŽNOM ZALOGU BR. 22/2016 13.06.2016, radi osiguranja potraživanja temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu br. 6211005447 od 09.06.2016., kao i svih njegovih eventualnih dodataka, u iznosu od 5.800.000,00 kn (petmilijunaosamstotisućakuna) s tim da protuvrijednost u eurima preračunato po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste Vjerovnika na dan korištenja kredita predstavlja stvarno stanje Dužnika, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, valutnu klauzulu, troškove provedbe postupka osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za Vjerovnika, za koriat: KREDITNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 70663193635, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 74	5.800.000,00 KN	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.2	Zaprimljeno 24.06.2016.g. pod brojem Z-8755/2016 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, UGOVOR O ZEMLJIŠNOKNJIŽNOM ZALOGU BR. 22/2016 13.06.2016, zabilježuje se da je glavni zk.uložak 1013 k.o. Ludbreg, a da su sporedni zk.ulošci 2488, 2574, 1797 k.o. Čukovec i zk.uložak 1900 k.o. Ludbreg.		na 7.1
8.			
8.1	Zaprimljeno 28.03.2018.g. pod brojem Z-4619/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU OKVIRNE NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA BROJ 14/2018 16.03.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 90.000,00 EUR (slovima: devedesettisućacura), obračunato po tečaju za EUR iz tečajne liste Vjerovnika koji bude vrijedio kod svakog pojedinog plasmana, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, valutnu klauzulu, troškove provedbe osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za Vjerovnika po navedenim ugovorima i svim njegovim eventualnim dodacima, za korist: KREDITNA BANKA ZAGREB, DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 70663193635, ULICA GRADA VUKOVARA 74, 10000 ZAGREB	90.000,00 EUR	
8.2	Zaprimljeno 28.03.2018.g. pod brojem Z-4619/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, SPORAZUM O OSIGURANJU OKVIRNE NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA BROJ 14/2018 16.03.2018, zabilježuje se da je glavni zk.uložak 2488 k.o. Čukovec, a da su sporedni zk. ulošci 2574, 1797 k.o. Čukovec, te zk. ulošci 1013, 1900 k.o. Ludbreg.		na 8.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.10.2020.